

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chúc, thường trú tại khu 6 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Thủy trân trọng thông báo: **Kể từ ngày 01 tháng 12 năm 2025**, hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chúc, thường trú tại khu 6 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất tại khu 6 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy được công khai theo danh sách tại trụ sở UBND xã Thanh Thủy và nhà văn hóa khu 6 (xã Sơn Thủy cũ) như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 12 (bản đồ 299), nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ địa chính số 109 (tờ bản đồ địa chính số 27 xã Sơn Thủy cũ); địa chỉ thửa đất: khu 6 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ. Chủ sử dụng đất là Nguyễn Thị Chúc; thường trú: khu 6 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích đất hiện trạng: 2.603,5 m²;
- Diện tích đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất: 2.603,5 m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2.203,5 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng CLN: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Chúc đang sử dụng thửa số 24, tờ bản đồ 299 số: 12; nay là thửa đất số: 50; tờ bản đồ địa chính số: 109 (tờ BD số 27 xã Sơn Thủy cũ) tại khu 6, (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ. Từ năm 1970, vợ chồng bà Nguyễn Thị Chúc đã vào khu vực nhà ở hiện nay để khai hoang lấy đất canh tác và làm nhà để ở. Thửa đất đã được đo vẽ trên bản đồ 299 do đặc năm 1987. Nay chồng bà Nguyễn Thị Chúc là ông Nguyễn Văn Biểu đã chết, Gia đình bà Chúc đã họp, thống nhất phân chia phần di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Biểu để lại cho bà Nguyễn Thị Chúc được nhận thừa kế.

Quá trình sử dụng không có tranh chấp, khiếu nại về đất đai, không lấn chiếm hiện trạng ranh giới thửa đất rõ ràng, thửa đất không thuộc đất thuê, thầu khoán, không thuộc đất quỹ II của UBND xã quản lý.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 01 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2025.

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Thanh Thủy và Nhà văn hóa khu 6 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày nói trên nếu ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Thanh Thủy để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thanh Thủy chịu trách nhiệm niêm yết công khai thông báo này theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên hệ thống Truyền thanh của xã.

Phòng VH-XH chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy.

UBND xã Thanh Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (Ô Khoa);
- CVP, PCVP;
- Trung tâm PVHCC ;
- TT DVSNC;
- Phòng VH-XH;
- Trưởng khu 6 (xã Sơn Thủy cũ);
- Lưu: VT, KT (Sáng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Khoa